



Vivre chez soi... dans une résidence alliant de larges terrasses ou balcons et des prestations de qualité

Résidence  
**GALILÉE**  
CLUSES

Vivez dans une résidence neuve à l'**architecture contemporaine**, proposant des façades en gradin animées par un harmonieux mélange de bois et d'enduits de différentes teintes...

La résidence est **idéalement située** rue Narcisse Perrin, à 5 minutes du péage autoroutier, à proximité des commerces ainsi que de la médiathèque et salle de spectacles L'Atelier.

De par sa performance énergétique, le bâtiment répond aux normes de la **Réglementation Thermique 2012 - 10%**.

Certains appartements bénéficient de **belles vues depuis les larges terrasses** orientées plein sud et décalées les unes par rapport aux autres afin d'intimiser les espaces.

**Livraison prévisionnelle : 4<sup>ème</sup> trimestre 2019**



- Larges terrasses ou balcons
- Chauffage collectif au gaz naturel
- Peinture
- Carrelage et parquet flottant
- Sèche-serviettes
- Placards aménagés
- Ascenseur
- Vidéophone
- Cave ou cellier
- Local vélos
- Garage en sous-sol



**21 LOGEMENTS  
DU 2 AU 5 PIÈCES**

**Devenez propriétaire...**

**grâce à l'accession sociale<sup>(1)</sup>**

#### **LES + DE L'ACCESSION SOCIALE**

- Prix attractifs
- Pas de frais d'agence
- Garantie de rachat (15 ans)
- Garantie de relogement (15 ans)
- Frais de notaire réduits

**TÉLÉCHARGEZ LA FICHE  
D'INSCRIPTION SUR**

**[www.halpades.fr](http://www.halpades.fr)**

🔗 *Rechercher un bien*

🔗 *Informations pratiques*

(1) TVA à 5,5 %. Toutes modifications réglementaires de ce taux seront automatiquement répercutées sur les prix de vente. Soumis aux conditions de plafonds de ressources PLS.



**HALPADES**  
Vivre ensemble

**04 50 88 26 26 - [chargedesventes@halpades.fr](mailto:chargedesventes@halpades.fr)**

6 avenue de Chambéry • BP 2271 • 74011 ANNECY CEDEX • [www.halpades.fr](http://www.halpades.fr)

06/2018. Ne pas jeter sur la voie publique. Papier issu de la gestion responsable des forêts. Document non contractuel. Perspectives à caractère d'ambiance. Filoo architecture. Crédit photo : Shutterstock. Label Réglementation Thermique 2012 : demande en cours.